

**UCHWAŁA NR XXXVIII/...../21
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz
zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1170 ze zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,65 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno-oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania,

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXVI/188/20 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 30 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2020 roku, poz. 7827).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz

Sprzedaż: Bogusława Dulcznik

18.11.2021
RADCA PRAWNY
Tomasz Kocot
KR-3683

Uzasadnienie do projektu w sprawie podjęcia uchwały o sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Ryglice w 2022 roku.

Do właściwości Rady Gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 roku (M.P. z 2021 roku, poz. 724).

Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej

	Rok 2016 (zł)	Rok 2017 (zł)	Rok 2018 (zł)	Rok 2019 (zł)	Rok 2020 (zł)	Rok 2021 (zł)	Planowana na 2022 r
	Uchwała	Uchwała	Uchwała	Uchwała	Uchwała	uchwała	planowana
	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>
1) od gruntów:							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni,	0,50 <i>0,89</i>	0,50 <i>0,89</i>	0,50 <i>0,91</i>	0,50 <i>0,93</i>	0,60 <i>0,95</i>	0,60 <i>0,99</i>	0,65 <i>1,03</i>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,58 <i>4,58</i>	4,54 <i>4,54</i>	4,63 <i>4,63</i>	4,71 <i>4,71</i>	4,80 <i>4,80</i>	4,80 <i>4,99</i>	5,17 <i>5,17</i>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni,	0,25 <i>0,47</i>	0,25 <i>0,47</i>	0,25 <i>0,48</i>	0,25 <i>0,49</i>	0,25 <i>0,50</i>	0,25 <i>0,52</i>	0,25 <i>0,54</i>
d) niezabudowanych objętych obszarem	3,00 <i>3,00</i>	2,98 <i>2,98</i>	0,25 <i>3,04</i>	0,25 <i>3,09</i>	0,25 <i>3,15</i>	0,25 <i>3,28</i>	0,25 <i>3,40</i>

rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,							
2) od budynków lub ich części:							
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60 0,75	0,60 0,75	0,60 0,77	0,60 0,79	0,70 0,81	0,70 0,85	0,75 0,89
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	16,00 22,86	16,00 22,66	16,00 23,10	16,00 23,47	16,00 23,90	16,00 24,84	17,00 25,74
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,68 10,68	10,59 10,59	10,80 10,80	10,98 10,98	11,18 11,18	11,62 11,62	12,04 12,04
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,65 4,65	4,61 4,61	4,70 4,70	4,78 4,78	4,87 4,87	5,06 5,06	5,25 5,25
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działal. pożytku publicz. przez organizacje pożytku	3,70 7,68	3,70 7,62	3,70 7,77	3,70 7,90	4,00 8,05	4,00 8,37	4,00 8,68

publicznego – od 1 m ² pow. użytkowej,							
3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%	2 %	2 %	2%	2%
	2 %	2 %	2%	2 %	2%	2%	2%

Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w okolicznych gminach w 2021 roku:

	Gmina Ciężkowice	Gmina Skrzyszów	Gmina Tuchów	Gmina Szerzyny	Gmina Gromnik	Gmina Rzepiennik Strzyżewski
1) od gruntów:						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,69	0,82	0,70	0,42	0,81	0,60
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	3,60	4,61	4,00	2,36	4,99	4,58
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierz.	0,14	0,27	0,15	0,24	0,23	0,20
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę	1,58	0,03	0,15	1,61	3,28	0,02

mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,						
2) od budynków lub ich części:						
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,29	0,54	0,50	0,39 zwolnione	0,45	0,40 zwolnione
b) związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² pow. użytkowej,	14,89	19,67	17,50	11,64	15,17	15,50
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,28	9,91	8,40	5,42	11,62	5,40
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,06	4,46	4,50	2,50	4,76	4,87
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	3,87	4,96	5,10	4,04	8,37	6,00
3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%	2%	2%	2%