

UCHWAŁA NR XL/311/22
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 18 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/337/17 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 24 listopada 2017 r.
w sprawie "Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ryglice w latach 2018 - 2022" oraz
"Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice"**

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172) Rada Miejska w Ryglicach uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 2 do uchwały nr XLIII/337/17 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 24 listopada 2017 r. § 3 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

"Przez osoby o niskim dochodzie gospodarstwa domowego o których mowa w ust. 1 rozumieć należy osoby spełniające poniższe kryterium dochodowe:

- a) w przypadku ubiegania się o lokal komunalny - osoby których średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 300% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym bądź 250% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jedną osobę.
- b) w przypadku ubiegania się o lokal socjalny - osoby których średni miesięczny dochód na jedną osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania w okresie trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym bądź 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym w przeliczeniu na jedną osobę."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Sponađdziła :

Z up. Burmistrza
M. Papuga
mgr Magdalena Papuga
Starszy inspektor

RADCA PRAWNY

Tomasz Kocoł
Tomasz Kocoł
KR-3683

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/337/17 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ryglice w latach 2018-2022” oraz „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ryglice”

W związku z planowanym oddaniem do użytku nowych lokali komunalnych w Lubczy przeznaczonych do wynajmu zalecane jest podniesienie (złagodzenie) kryterium dochodowego uprawniającego do otrzymania przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Ryglice, tak aby zmniejszyć ryzyko powstania pustostanów.

Z up. Burmistrza
mgr Elżbieta Witek
Starszy Inspektor