

UCHWAŁA NR 4/380/22
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 30.11.2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 1452 ze zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1. Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- 1) wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,
- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno- oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania.

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXVIII/273/21 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 9 grudnia 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 roku, poz. 7405).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz

Uzasadnienie do projektu w sprawie podjęcia uchwały o sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Ryglice w 2023 roku.

Do właściwości Rady Gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 roku ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 01 sierpnia 2022 roku (M.P. z 2022 roku, poz. 731).

Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej

	Rok 2016 (zł)	Rok 2017 (zł)	Rok 2018 (zł)	Rok 2019 (zł)	Rok 2020 (zł)	Rok 2021 (zł)	Rok 2022 (zł)	Planowana Na 2023 rok
	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	Uchwalona	uchwalona	uchwalona	planowana
	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka	górna stawka
1) od gruntów:								
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni,	0,50 0,89	0,50 0,89	0,50 0,91	0,50 0,93	0,60 0,95	0,60 0,99	0,65 1,03	0,71 1,16
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	4,58 4,58	4,54 4,54	4,63 4,63	4,71 4,71	4,80 4,80	4,80 4,99	5,17 5,17	5,79 5,79
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni,	0,25 0,47	0,25 0,47	0,25 0,48	0,25 0,49	0,25 0,50	0,25 0,52	0,25 0,54	0,27 0,61
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,	3,00 3,00	2,98 2,98	0,25 3,04	0,25 3,09	0,25 3,15	0,25 3,28	0,25 3,40	0,27 3,81
O 2) od budynków lub ich części:								
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,60 0,75	0,60 0,75	0,60 0,77	0,60 0,79	0,70 0,81	0,70 0,85	0,75 0,89	0,82 1,00
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej	16,00 22,86	16,00 22,66	16,00 23,10	16,00 23,47	16,00 23,90	16,00 24,84	17,00 25,74	17,70 28,78
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,68 10,68	10,59 10,59	10,80 10,80	10,98 10,98	11,18 11,18	11,62 11,62	12,04 12,04	13,47 13,47
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,65 4,65	4,61 4,61	4,70 4,70	4,78 4,78	4,87 4,87	5,06 5,06	5,25 5,25	5,87 5,87

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działal. pożytku publiczn. przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² pow. użytkowej,	3,70	3,70	3,70	3,70	4,00	4,00	4,00	4,40
	7,68	7,62	7,77	7,90	8,05	8,37	8,68	9,71
3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%	2 %	2 %	2%	2%	2%
	2 %	2 %	2%	2 %	2%	2%	2%	2%

Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w okolicznych gminach w 2022 roku:

	Gmina Ciężkowice	Gmina Skrzyszów	Gmina Tuchów	Gmina Szerzyny	Gmina Gromnik	Gmina Rzepiennik Strzyżewski
1) od gruntów:						
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,73	0,82	0,75 i 0,50	0,45	0,84	0,64
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	3,78	4,61	4,30	2,53	5,17	4,85
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierz.	0,16	0,27	0,16	0,26	0,24	0,21
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m ² powierzchni,	1,66	0,03	0,16	1,72	33,40	0,02
2) od budynków lub ich części:						
a) mieszkalnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,35	0,54	0,54	0,42 zwolnione	0,47	0,42 zwolnione
b) związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² pow. użytkowej,	15,64	19,67	18,80 i 15,00	12,45	15,72	16,43
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	6,59	9,91	9,00	5,80	12,04	5,72
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	5,25	4,46	5,00	2,68	4,93	5,16

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,06	4,96	Gosp. 1,50 Garaze wolnostojące 1,50 pozostałe 5,45	4,32	8,68	6,36
3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Sporządziła:

Bogusława Klucznik

