

Z up. Burmistrza  
mgr Elżbieta Witek  
Starszy inspektor

Projekt

z dnia 16 grudnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

Z up. BURMISTRZA  
mgr Krzysztof Kukulka  
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie odpłatnego zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Uniszowa w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Ryglicach, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/1 o powierzchni 2,37 ha położonej w Uniszowej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowie IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzona jest księga wieczysta TR2T/00015604/5.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w §1 zbyta zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) za cenę nie niższą niż ich wartość rynkowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

16.12.2022  
RADCA PRAWNY  
dr Tomasz Kocot  
KR-3683

Sponsorzy: AGorlich

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Uniszowa w trybie przetargu nieograniczonego

Do tutejszego Urzędu zgłaszają się osoby zainteresowane zakupem nieruchomości nr 46/1 o powierzchni 2,37 ha w miejscowości Uniszowa. Obecnie działka jest dzierżawiona przez P. Edwarda Augustyna, jednak zostało spisane rozwiązanie umowy dzierżawy z dniem 1 stycznia 2023 r. za obustronnym porozumieniem stron. Dzierżawca zrezygnował z prawa pierwokupu. Działka zostanie sprzedana za cenę określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (powiększoną o dodatkowe koszty). Operat szacunkowy w trakcie opracowywania.

Z up. Burmistrza  
*AGawlik*  
mgr *Aneta Gawlik*  
Referent