

UCHWAŁA NR LVI/...../23  
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji na terenie ustanowionego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Kokocz" pn:"Budowa budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu, Wieży Widokowej wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury na działce nr 139/2 położonej w Woli Lubeckiej, gmina Ryglice"**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U z 2023 r., poz. 40) oraz § 3, ust. 2, pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 10 maja 2011r., (Dz. Urz. Woj. Małop z 2011r., poz. 2955) Rada Miejska w Ryglicach uchwała co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Ryglicach po zapoznaniu się z dokumentacją inwestycji realizowanej na terenie ustanowionego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Kokocz" pn:"Budowa budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu, Wieży Widokowej wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury na działce nr 139/2 położonej w Woli Lubeckiej, gmina Ryglice" mając na uwadze przepisy art. 45 ust. 2 pkt- 1-2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody analizując teren całej gminy, grunty będące własnością gminy Ryglice oraz brak innych rozwiązań alternatywnych co do lokalizacji min. ze względu na:

1. Aspekty własnościowe- gmina posiada teren na własność, a kupno nieruchomości wiąże się z dużymi kosztami

2. Aspekt krajobrazowy – jest to najwyższy punkt/wzniesienie na terenie gminy Ryglice gdzie walory krajobrazowe są dodatkowym atutem tej inwestycji **uzgadnia pozytywnie** przmiotową inwestycję, która w ramach realizacji zadań własnych gminy będzie służyć mieszkańcom jako obiekt kulturalny, turystyczny posiadający niepowtarzalne walory krajobrazowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powieża się Burmistrzowi Ryglic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz

sporządził: Witek Elżbieta  
receptantem: <sup>mec.</sup> Aneta Sejdals

Załącznik do uchwały Nr LVI/...../23  
Rady Miejskiej w Ryglicach  
z dnia 30 maja 2023 r.

### **UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

W sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji na terenie ustanowionego Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego "Kokocz" pn: "Budowa budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu, Wieży Widokowej wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury na działce nr 139/2 położonej w Woli Lubeckiej, gmina Ryglice"

W dniu 22.03.2023r., Burmistrz Ryglic złożył wniosek o wydanie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę budynku Centrum Nauki, Innowacji, Kultury i Sportu, Wieży Widokowej wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną oraz obiektami małej architektury na działce nr 139/2 położonej w Woli Lubeckiej. Budowa obiektu jest zaplanowana na obszarze Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Kokocz” na terenie Góry Kokocz gdzie zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 10.05.2011r., nr IX/55/11 zostały wprowadzone zakazy wszelkich form niwelacji terenu, wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu lecz wyjątek stanowią inwestycje służące do celów publicznych. Budowa tego obiektu zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest zakwalifikowana jako cel publiczny lecz zgodnie z cytowaną wyżej uchwałą Rady wymaga uzgodnienia z organem ustanawiającym tą formę ochrony przyrody.

Mając na uwadze przepisy art. 45 ust. 2 pkt- 1-2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody Rada Miejska w Ryglicach przeanalizowała teren całej gminy mając na uwadze grunty będące własnością gminy Ryglice i stwierdziła, że brak jest innych rozwiązań alternatywnych co do lokalizacji min. ze względu na:

1. Aspekty własnościowe- gmina posiada teren na własność, a kupno nieruchomości wiąże się z dużymi kosztami

2. Aspekt krajobrazowy – jest to najwyższy punkt/wzniesienie na terenie gminy Ryglice gdzie walory krajobrazowe są dodatkowym atutem tej inwestycji