

Projekt

z dnia 19 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

Z up. Burmistrza
mgr Elżbieta Witek
Starszy inspektor

Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Kukułka
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Ryglice w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.) Rada Miejska w Ryglicach, uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1395 o powierzchni 0,72 ha położonej w Ryglicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowie IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzona jest księga wieczysta TR2T/00004746/2.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marek Dudowicz

RADCA PRAWNY
KR-1325
Anita Sajdak

Sporządziła: Agnieszka

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Ryglice w trybie przetargu nieograniczonego

Do tutejszego Urzędu zgłosiły się osoby zainteresowane zakupem nieruchomości nr **1395** o pow. **0,72 ha** w miejscowości **Ryglice**.

Przedmiotowa nieruchomość to las, posiada klasoużytek LsIV. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryglice przedmiotowa działka znajduje się w konturze L1 – tereny lasów. Działka ta nie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego 26 stycznia 2023r. została ustanowiona dla tej działki nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu przez działkę nr 1399 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1395 w Ryglicach zgodnie z załącznikiem.

Działka zostanie sprzedana za cenę nie niższą niż cena określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (powiększoną o dodatkowe koszty).

Działka została wyceniona na kwotę 54 412,00 zł.

Z up. Burmistrza
Agawile
mgr *Aneta Gawlik*
Referent

URZĄD MIEJSKI W RYGLICACH	
Wpłynęło dnia	2023 -05- 0 8
skierowano:	pr. Gontik 4/8
znak	pr. 1395/2023
ozn.	2023 05 08



OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej leśnej położonej w obr. Ryglice, gm. Ryglice, pow. tarnowski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1395 obj. KW TR2T/004746/2.



Lokalizacja: Ryglice, gm. Ryglice, pow. tarnowski.

Właściciel: Gmina Ryglice 1/1 cz.

Cel wyceny: Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej jako podstawy do ustalenia ceny zbycia przez Gminę Ryglice.

Określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:

$W_N = 54\,412$ zł.

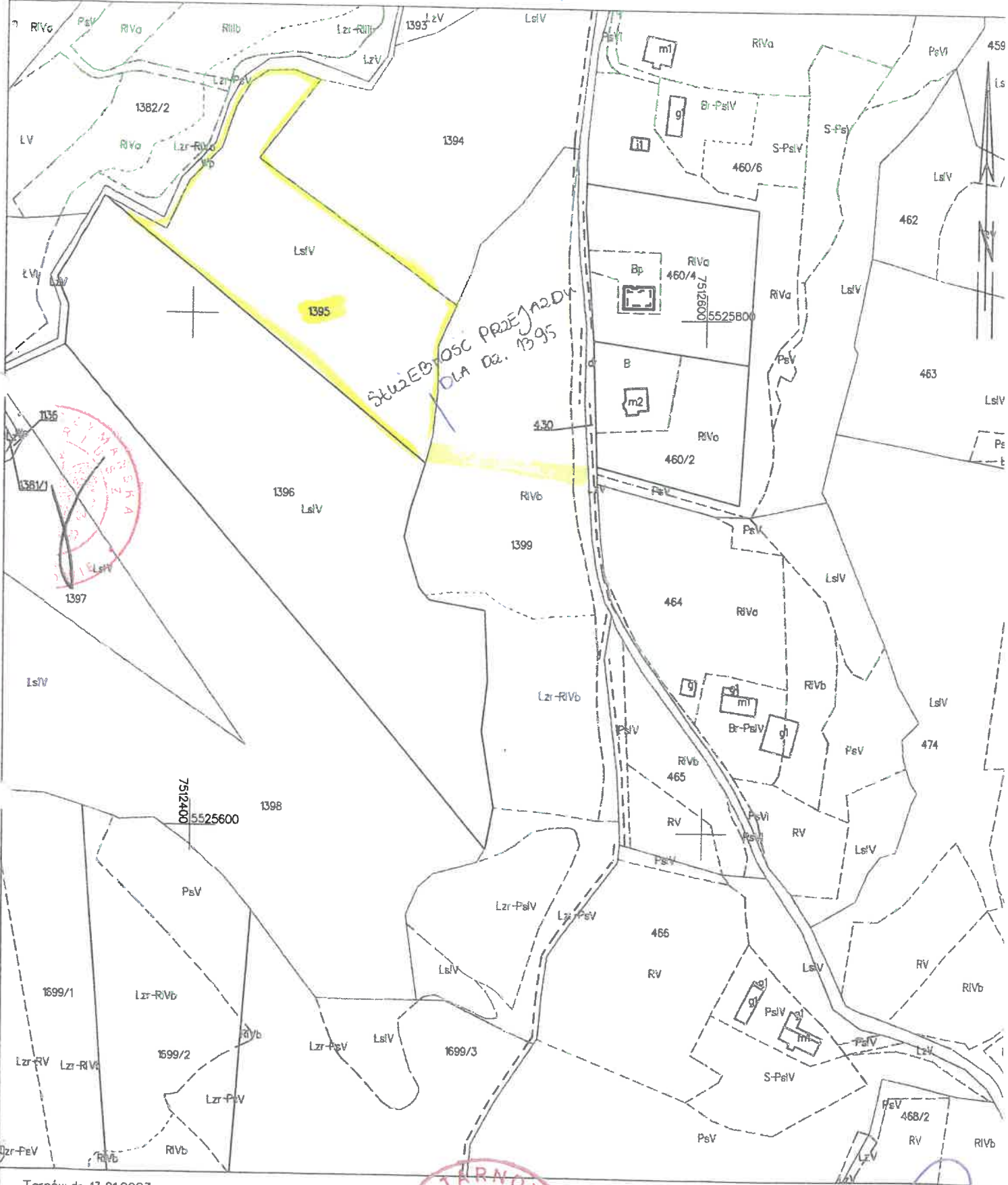
Słownie zł.: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwanaście.

Autor opracowania: mgr inż. Halina Knafel
Uprawnienia Nr 673



Tarnów, dnia 20 kwietnia 2023 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:2000 obr. Ryglice 0005: dz. 1399



składowisko przejazdowe
dla dz. 1395

Tarnów dn. 13.01.2023
Sporządził(a) wyrys: Paulina Krzyżak



Kolor szary - dane niespełniające obowiązujących standardów technicznych

**DOKUMENT NIEMIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Z up. STAROSTY
mgr Paulina Krzyżak
STAROSZY INSPEKTOR