

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Ryglice w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz 344 ze zm.) Rada Miejska w Ryglicach, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1395 o powierzchni 0,72 ha położonej w Ryglicach, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowie IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzona jest księga wieczysta TR2T/00004746/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie zbycia nieruchomości w miejscowości Ryglice w trybie przetargu nieograniczonego

Do tutejszego Urzędu zgłosiły się osoby zainteresowane zakupem nieruchomości nr **1395** o pow. **0,72 ha** w miejscowości **Ryglice**.

Przedmiotowa nieruchomość to las, posiada klasoużytek LsIV. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ryglice przedmiotowa działka znajduje się w konturze L1 – tereny lasów. Działka ta nie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi, dlatego 26 stycznia 2023r. została ustanowiona dla tej działki nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu przez działkę nr 1399 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1395 w Ryglicach zgodnie z załącznikiem.

Działka zostanie sprzedana za cenę nie niższą niż cena określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego (powiększoną o dodatkowe koszty).

Działka została wyceniona na kwotę 54 412,00 zł.

Z up. Burmistrza
AGawlik
mgr *Aneta Gawlik*
Referent

URZĄD MIEJSKI W RYGLICACH	
Wpłynęło dnia	2023 -05- 0 8
skierowano:	p. Gawełk
znak	0 p. 100207/16
oz.	2023-05-08



OPERAT SZACUNKOWY

określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej
leśnej położonej w obr. Ryglice, gm. Ryglice, pow. tarnowski, oznaczonej jako
działka ewidencyjna nr 1395 obj. KW TR2T/004746/2.



Lokalizacja: Ryglice, gm. Ryglice, pow. tarnowski.

Właściciel: Gmina Ryglice 1/1 cz.

Cel wyceny: Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej jako
podstawy do ustalenia ceny zbycia przez Gminę Ryglice.

Określona wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:

$W_N = 54\,412$ zł.

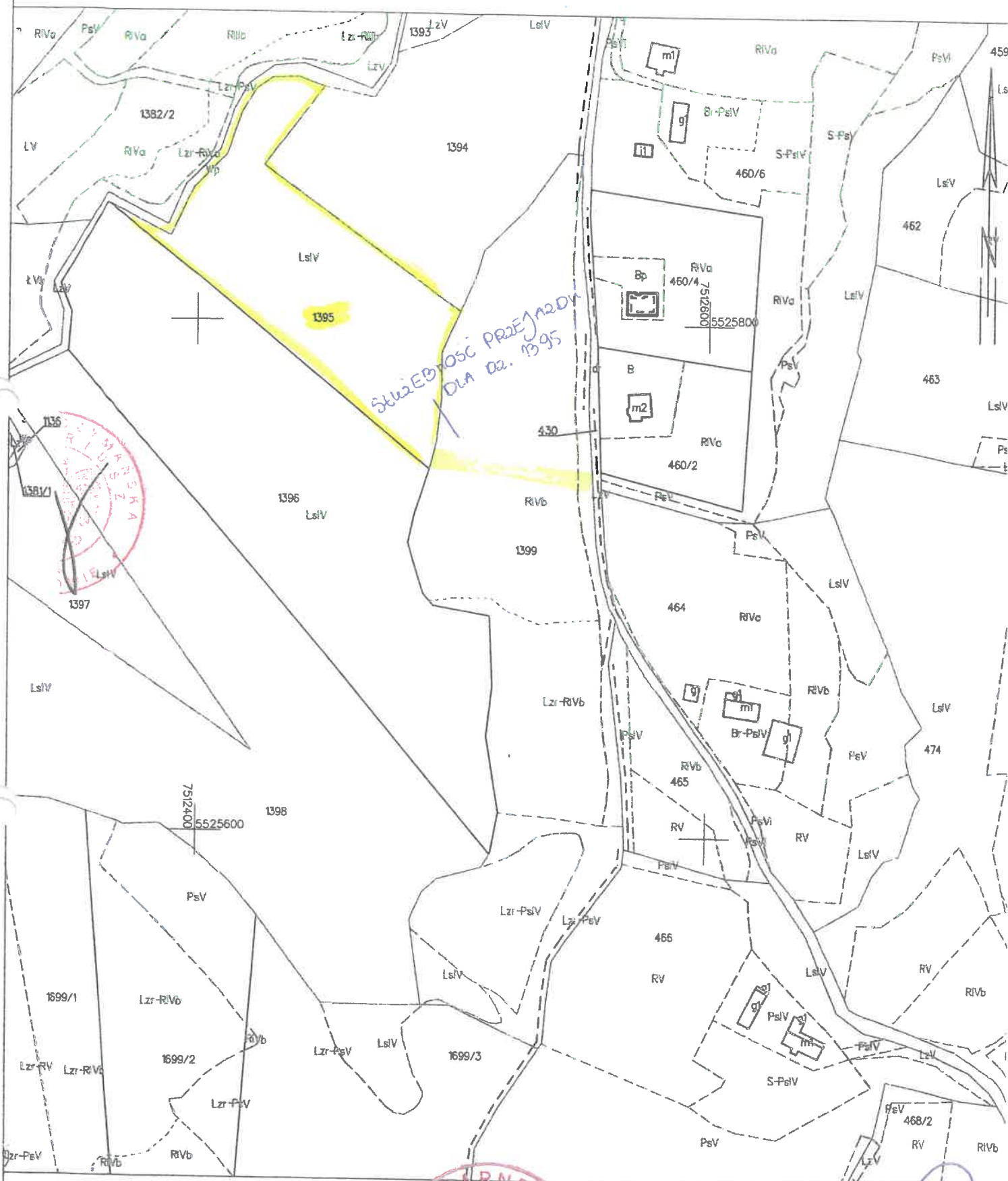
Słownie zł.: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dwanaście.

Autor opracowania: mgr inż. Halina Knafel
Uprawnienia Nr 673



Tarnów, dnia 20 kwietnia 2023 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:2000
obr. Ryglice 0005: dz. 1399



składowisko PRZEJAZDOWE
DLA Dz. 1395

Tarnów dn. 13.01.2023
Sporządził(a) wyrys: Paulina Krzyżak



Kolor szary - dane niespełniające obowiązujących standardów technicznych

**DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

**mgr Paulina Krzyżak
STARSZY INSPEKTOR**