

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

RADA MIEJSKA W RYGLICACH  
33-160 Ryglice, ul. Rynek 9  
www.miejskastrze

Z up. Burmistrza  
mgr *Elżbieta Witek*  
Starszy inspektor

BURMISTRZ  
*Paweł Augustyn*

470  
UCHWAŁA NR LXI/...../23  
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz  
zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 70 ze zm.), art. 4 ust. 1 w zw. z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na terenie Gminy Ryglice wprowadza się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,29 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- mieszkalnych – **0,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,30 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na:

- wykonywanie zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- wykonywanie zadań w zakresie bezpieczeństwa publicznego,



- 3) wykonywanie zadań w zakresie działalności rekreacyjno-sportowej, kulturalnej i kulturalno-oświatowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 4) wykonywanie zadań w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- 5) wykonywanie zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę i jej uzdatniania,

2. Od podatku od nieruchomości zwalnia się również:

- 1) budynki gospodarcze drewniane nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty zajęte pod drogi dojazdowe nie zaliczane do kategorii dróg publicznych a sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako „dr”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Traci moc uchwała Nr L/380/22 Rady Miejskiej w Ryglicach z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryglice oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2022 roku, poz. 8593).

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

**Marek Dudowicz**



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Ryglice w 2024 roku.**

Do właściwości Rady Gminy należy ustalenie stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień innych niż określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Wysokość podatku nie może przekroczyć górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 roku ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 roku (M.P. z 2023 roku, poz. 774).

**Porównanie stawek obowiązujących w naszej gminie w kilku poprzednich latach w stosunku do górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów.**

	Rok	Rok	Rok	Rok	Rok	Rok	Planowane na 2024 rok
	2018 (zł)	2019 (zł)	2020 (zł)	2021 (zł)	2022 (zł)	2023 (zł)	
	uchwalona	uchwalona	uchwalona	uchwalona	uchwalona	uchwalona	
	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>	<i>górna stawka</i>
<b>1) od gruntów:</b>							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,50</b>	<b>0,50</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,65</b>	<b>0,71</b>	<b>0,75</b>
	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	<b>4,63</b>	<b>4,71</b>	<b>4,80</b>	<b>4,80</b>	<b>5,17</b>	<b>5,79</b>	<b>6,66</b>
	4,63	4,71	4,80	4,99	5,17	5,79	6,66
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>0,29</b>
	0,48	0,49	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,27</b>	<b>0,29</b>
	3,04	3,09	3,15	3,28	3,40	3,81	4,39
<b>2) od budynków lub ich części:</b>							
a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,70</b>	<b>0,70</b>	<b>0,75</b>	<b>0,82</b>	<b>0,87</b>
	0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>	<b>16,00</b>	<b>17,00</b>	<b>17,70</b>	<b>18,30</b>
	23,10	23,47	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>10,80</b>	<b>10,98</b>	<b>11,18</b>	<b>11,62</b>	<b>12,04</b>	<b>13,47</b>	<b>15,50</b>
	10,80	10,98	11,18	11,62	12,04	13,47	15,50
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	<b>4,70</b>	<b>4,78</b>	<b>4,87</b>	<b>5,06</b>	<b>5,25</b>	<b>5,87</b>	<b>6,76</b>
	4,70	4,78	4,87	5,06	5,25	5,87	6,76
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,	<b>3,70</b>	<b>3,70</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,00</b>	<b>4,40</b>	<b>4,46</b>
	7,77	7,90	8,05	8,37	8,68	9,71	11,17

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

### Porównanie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w okolicznych gminach w 2023 roku:

	Gmina Skrzyszów	Gmina Tuchów	Gmina Szerzyny	Gmina Gromnik	Gmina Rzepiennik Strzyżewski
<b>1) od gruntów:</b>					
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,92	0,90 i 0,80	0,52	0,94	0,70
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni,	5,16	5,00	2,91	5,79	5,34
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierz.	0,30	0,20	0,30	0,27	0,23
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 X 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,03	0,20	1,98	3,81	0,02
<b>2) od budynków lub ich części:</b>					
a) mieszkalnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,60	0,70	0,48 zwolnione	0,53	0,46 zwolnione
b) związanych z prowadzeniem dział. gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej,	22,03	22,00 i 20,00	14,34	17,57	18,07
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	11,10	11,00	6,67	13,47	6,29
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	5,00	5,60	3,08	5,51	5,68
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	5,56	Gosp. do prowadzenia gosp. domowego 2,50 Garaże wolnostojące 2,50, pozostałe 7,00	4,97	9,71	7,00
<b>3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.</b>	2%	2%	Dostarczanie wody i odbiór ścieków 0,2%, związane z prowadzeniem dział. gosp. 2 %	2%	Dostarczanie wody i odbiór ścieków 1,9 % pozostałe 2%

Sporządziła:

Bogusława Klucznik