

9.11¹⁰

znak z dnia 17 lipca 2020 r.
Z up. BURMISTRZA Zatwierdzony przez

mgr Elżbieta Witek
INSPEKTOR

**UCHWAŁA NR XXII/...../20
RADY MIEJSKIEJ W RYGLICACH**

z dnia 17 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Ryglicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni **473,40 m²**, położonego na parterze i I piętrze budynku "Pałac pod Dębami" w Zalasowej (33-159 Zalasowa, ul. Św. Walentego 1), usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 1675/5, objętego księgą wieczystą nr TR2T/00038752/4. Lokal użytkowy zostanie przeznaczony na prowadzenie działalności usługowo- gastronomicznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego wskazanego w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ryglic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Dudowicz

Spółpochw.: Rodny Andrzej Marciniak

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

Proponuje się długoterminowe wynajęcie pomieszczeń w budynku „Pałac pod Dębami” w Zalasowej w celu zwiększenia dochodów czynszowych Gminy Ryglice.

„Pałac pod Dębami” – 33-159 Zalasowa, ul. Św. Walentego 1

PARTER:

pomieszczenia na wyłączność:

- zaplecze kuchenne (chłodnie) – 29,2 m²

pomieszczenia wspólne:

- wiatrołap (wejście główne) – 6,9 m²

- hol główny – 75,9 m²

- sala widowiskowo-taneczna – 165,1 m²

- szatnia – 18,2 m²

- pomieszczenie porządkowe – 4,9 m²

- toalety (męska, damska, dla niepełnosprawnych) – 23,9 m²

- pomieszczenia za sceną (zaplecze sceny, magazyn, toaleta) – 27,1 m²

- wiatrołap, klatka schodowa i korytarz (wejście tylne) – 45,6 m²

I PIĘTRO:

pomieszczenia na wyłączność:

- hol komunikacyjny – 103,7 m²

- sala bankietowa nr 1 – 120,0 m²

- sala bankietowa nr 2 – 125,4 m²

- dwie toalety - 5,2 m²

- zaplecze kuchenne (kuchnia, zmywalnia, magazyny itd.) – 45,1 m²

- pokój gościnny nr 1 – 30,6 m²

- pokój gościnny nr 2 – 14,2 m²

pomieszczenia wspólne:

- korytarz i klatka schodowa (od wejścia tylnego) – 37,7 m²

RAZEM POMIESZCZENIA NA WYŁĄCZNOŚĆ: 473,4 m²

RAZEM POMIESZCZENIA WSPÓLNE: 405,3 m²

POMIESZCZENIA NA WYŁĄCZNOŚĆ OŚRODKA KULTURY W RYGLICACH:

PARTER:

- pokoje – 57,0 m²

I PIĘTRO:

- pokój nr 1 – 21,8 m²

- pokój nr 2 – 14,3 m²

RAZEM: 93,1 m²

RAZEM WSZYSTKO: 971,8 m²